

# Forretningslokale med særpreg

Storgata 68 B, Lillehammer



## Ledig for utleie

**FOSSEKALL** 

Industrigata 13, 2619 LILLEHAMMER

[www.fossekall.no](http://www.fossekall.no)

Beskrivelse:

Hvis du er på utkikk etter et forretningslokale med sjel og historie i veggene, men samtidig sentralt i et aktivt handelssentrum, - er Storgt 68 B i Lillehammer stedet for deg. Det har lenge vært kafèdrift i huset, som er kjent i byen under navnet "Solveigs". Denne bygningen som er oppført ca år 1900, innbyr til å skape unik atmosfære for forretningsvirksomhet, - det være seg kafèdrift, butikkdrift, kulturvirksomhet eller annen type næring.

Beliggenhet:

Eiendommen Storgata 68 B ligger sentralt midt i Lillehammer sentrum. Adkomst fra gangvei mellom Storgata og Stortoget/Kirkegata.

Utleieareal:           Grunnflate 1. etasje 144 kvm  
                          Grunnflate 2. etasje 120 kvm  
                          Total                       264 kvm

I tilknytning til første etasje og med egen utgang kommer en veranda på 60 kvm. Verandaen har også adkomst fra gateplan.

Til utleieobjektet hører også 2 biloppstillingsplasser.

Lokalene:           Bygget innbefatter salgsareal/kundeareal i begge etasjer, kjøkken, trapp, 5 toaletter, et lite kontor og lagerrom.

Dersom ny leietaker ønsker å drive kafe/restaurantvirksomhet, medfølger noe driftstilbehør for kafèdrift, samt utemøbler for verandaen. Mattilsynet har ingen heftelser på bygningsmassen pr. 1.8.2010.

Pris:                Årlig husleie er kr 240 000 + mva.

I tillegg kommer kommunale avgifter på kr 18 000 inkl mva, samt andel av årlig brøytekostnad. Strøm etter egen måler.

For nærmere informasjon eller ved interesse, kontakt:

Anne Grethe Syversen  
mobil 922 82 138



Over vises bilder fra det stemningsfulle og hyggelige kafèarealet i 1.etasje. (obs: leies ut umøblert)

Til venstre vises det koselige inngangspartiet.

Under til venstre ses den store verandaen med adkomst både fra lokalet og bakkeplan (til høyre i bildet)

Under til høyre vises den trafikkerte gutua som fører publikum fra gågata og ned til byens Stortorg, Lillehammer Kunstmuseum, banker eller forretninger i Kirkegata.



**FOSSEKALL** 

Industrigata 13, 2619 LILLEHAMMER  
[www.fossekall.no](http://www.fossekall.no)